

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~4449~~/TB-THADS

Thủ Đức, ngày 21 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 3841/2022/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1330/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023 và Quyết định thi hành án chủ động số 1379/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2023 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 74/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức – địa chỉ: số 954-954A Kha Vạn cần, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Căn hộ số 418 tầng 4 thuộc tòa nhà S1.01(25Z1) tại lô đất A10 (II.4) có địa chỉ tại phường Long Thạnh Mỹ, Quận 9 (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh thuộc Dự án Khu dân cư và Công viên Phước Thiện (Vinhome Grand Park), Diện tích sử dụng căn hộ 43,3m<sup>2</sup>, diện tích sàn xây dựng 46,7m<sup>2</sup> (theo Hợp đồng mua bán căn hộ S1.010418/VHGP/HĐMBCH ngày 15/8/2019 giữa ông Lâm Thy Phú, bà Lê Thị Xuân Trúc với Công ty cổ phần phát triển Thành phố Xanh)

Căn hộ có diện tích sử dụng thực tế 43.10m<sup>2</sup> (chênh lệch giữa Diện tích sử dụng căn hộ theo Hợp đồng mua bán căn hộ và Biên bản bàn giao căn hộ là 0,20m<sup>2</sup> (giảm 0,20 m<sup>2</sup>), diện tích sàn xây dựng thực tế 46,70m<sup>2</sup> (Theo Biên bản bàn giao căn hộ số S1.01048 ngày 24/7/2020).

Ông Lâm Thy Phú chưa thực hiện việc nộp hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận. Chủ đầu tư chưa thực hiện thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho căn hộ trên.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên;
- Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm.

*(Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành).*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức (bộ phận văn thư).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức – địa chỉ: Số 954-954A Kha Vạn Cân, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lâm Ngọc Thùy Trang**